

Informacje ogólne	
Oferta nr	GRD-MS-8751
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Toruń
Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Ilość pokoi	3
Pow. całkowita [m2]	67.00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Cena	135000.00 PLN
Cena/m2	2014.93
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Biuro Grandh Nieruchomości
Telefon komórkowy	500 865 310
E-mail	info@grandh.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Alarm	nie
Winda	nie
Drzwi antywłamaniowe	nie

Do sprzedania przestronne mieszkanie o pow. **67** m<sup>2</sup> na parterze, z dodatkowym wyjściem do ogródka.

Mieszkanie składa się z:

- pokoju o powierzchni około 26 m<sup>2</sup>;

- pokoju o powierzchni około 8 m<sup>2</sup>;
- kuchni o powierzchni około 21 m<sup>2</sup>, z możliwością urządzenia pokoju z kuchnią w aneksie;
- łazienki o powierzchni około 8 m<sup>2</sup>;
- przedpokoju, schowanka.

Wysokość mieszkania: 3 m. 20 cm.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o pow. 6,78 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow. 13,69 m<sup>2</sup>.

Łączna powierzchnia w Księdze Wieczystej: **87,56** m<sup>2</sup>.

Dodatkowo: działka wraz z altanką (na zasadzie użytkowania w ramach udziału w nieruchomości wspólnej).

Okna wymienione.

Ogrzewanie centralne z własnego pieca (możliwość przestawienia do piwnicy).

Nieruchomość	
Stan lokalu	do odnowienia
Powierzchnia działki [m2]	0.00

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	3

Zdjęcia	
---------	--



W związku z gazyfikacją Aleksandrowa,  
najprawdopodobniej w okresie kilku lat będzie  
możliwość podłączenia gazu i zainstalowania  
ogrzewania gazowego.

Mieszkanie ma bardzo grube mury, które zapewniają  
wysoką izolacyjność, co przekłada się na zmniejszone  
zapotrzebowanie na ilość energii cieplnej, potrzebnej  
do jego ogrzania.

.....

*Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu  
art. 66 KC - podane dane zostały uzyskane od  
właściciela nieruchomości, mają charakter  
wyłącznie informacyjny i winny być traktowane  
jako zaproszenie do negocjacji i do zawarcia  
umowy.*

*Bezpieczna transakcja, nadzorowana przez  
licencjonowanego Pośrednika (nr licencji  
18607).*

**GRANDH NIERUCHOMOŚCI**

Tel: 500 865 310 / > [www.grandh.pl](http://www.grandh.pl)  
[info@grandh.pl](mailto:info@grandh.pl)

Nr licencji pośrednika nieruchomości  
nadzorującego ofertę - 18607