

Informacje ogólne	
Oferta nr	GRD-DS-8733
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Katowice
Ilość pokoi	8
Pow. całkowita [m2]	390.00 m <sup>2</sup>
Cena	895000.00 PLN
Cena/m2	2294.87
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Biuro Grandh Nieruchomości
Telefon komórkowy	500 865 310
E-mail	info@grandh.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	w granicy
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	z kotłowni lokalnej (dla budynku)
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Ilość tarasów	1
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	na działce

Duży dom (około 340 m.kw. pow. użytkowej) w tradycyjnym stylu na BARDZO dużej (7 100 m.kw.), zadrzewionej działce, o kształcie zbliżonym do kwadratu.

Wjazd na działkę z ulicy.  
Obok domu ścieżka rowerowa, którą można dojechać do lasu.

Dom znajduje się w Wieńcu, w bardzo dobrej lokalizacji: blisko (około 7 km) – do wjazdu na autostradę, blisko też do Lasów Włocławsko-Gostynińskich.

Dom budowany w „technologii termosu” (bloczki typu "Solbet" o grubości 36 cm, łączone na klej + docieplenie styropianem od ławy fundamentowej do dachu, na poddaszu 40-50 cm wełny mineralnej).

Dom, ze względu na zastosowane materiały, technologię i rozwiązania, bardzo tani w utrzymaniu: roczny koszt poniżej 5 tys. zł (ciepła i zimna woda, kanalizacja, podatki, ogrzewanie)

Ogrzewanie: piec na holzgas (na drewno) plus kominek.

Możliwość podłączenia ogrzewania na gaz - przyłącze gazowe na działce

Działka obsadzona drzewami: dęby, sosny, w środku liczne nasadzenia krzewów iglastych.

Na parterze domu jest:

- salon otwarty na jadalnię, która z kolei jest otwarta

Nieruchomość	
Standard	5
Okna	nowe PCV
Instalacje	nowe
Powierzchnia działki [m2]	7100.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Powierzchnia użytkowa [m2]	330
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	nie
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	2005

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	8
Typ kuchni	widna
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	18
Podłoga kuchni	terakota

#### Zdjęcia



na kuchnię (ok. 80 m.kw)

- pokoje o pow. ok. 19 m.kw i 11,5 m.kw

- łazienka, przedpokój, hall, schowanko, kotłownia oraz 2 pomieszczenia (o łącznej pow. 50 m.kw) do wykorzystania na cele gospodarcze lub inne.

Na piętrze domu 3 sypialnie (36 – 30 – 28 m. kw), każda z łazienką lub pokojem kąpielowym (19-12-12 m.kw.), pokój o pow. 12 m.kw, łazienka ogólnodostępna i pom. gospodarcze.

(Wymiary na piętrze liczone „po podłodze”)

Parter domu do odświeżenia/odnowienia, brakuje też drobnych elementów wykończeniowych.

Piętro: stan zbliżony do developerskiego.

Parter domu – ogrzewanie podłogowe wodne i kaloryfery: w łazience (dodatkowo) i w pomieszczeniach gospodarczych.

Piętro domu – w pokojach kaloryfery, w łazienkach : ogrzewanie podłogowe wodne plus kaloryfery.

Wszystkie rozprowadzenia ogrzewania i ciepłej wody wykonane w miedzi.

Beton na fundamenty, stropy i inne elementy – firmy Budizol.

Nie płaci się za „kanalizę” - własna oczyszczalnia przydomowa.

Dom kryty gontem firmy Owens Corning („pół Ameryki” jest nim kryta – często widać na filmach).

Różni się od polskiego grubością (około 3-krotnie grubszy) i dodatkiem miedzi.

Na zewnątrz do dokończenia: orynnowanie, podbitka, położenie tynku (jest wklejona siatka podtynkowa i jest położony grunt pod tynk ), opaska, wyłożenie podjazdów kostką (jest wylany beton – do 40 cm).

Dom idealny dla osób, które chcą dokonać własnej aranżacji.

M a p a

**GRANDH NIERUCHOMOŚCI**

Tel:500 865 310/> www.grandh.pl  
info@grandh.pl

Nr licencji pośrednika nieruchomości  
nadzorującego ofertę - 18607

