

Informacje ogólne	
Oferta nr	GRD-DS-8729
Rodzaj	sprzedaż
Lokalizacja	Toruń
Ilość pokoi	9
Pow. całkowita [m2]	180.00 m ²
Cena	410000.00 PLN
Cena/m2	2277.78
Status	aktualna
Imię i nazwisko	Biuro Grandh Nieruchomości
Telefon komórkowy	500 865 310
E-mail	info@grandh.pl

Opis	
Plac zabaw	nie
Gaz	tak - miejski
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa jednorodzinna
Ogrzewanie	własne gazowe
Alarm	nie
Winda	nie
Tarasy	taras
Drzwi antywłamaniowe	nie
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Duży dom, o pow. 180 m², funkcjonujący obecnie jako pensjonat, zlokalizowany w centrum Ciechocinka.

Po drobnej przeróbce klatki schodowej (wybicie dodatkowych drzwi wewnętrznych) może funkcjonować jako dom na dwie rodziny.

Dom po remoncie.

Działka o pow. 536 m².

Rozkład domu:

- piwnica użytkowa: jadalnia, łazienka z wanną, 2 kuchnie, 3 pomieszczenia gospodarcze (spiżarnie), kotłownia (gaz dwufazowy), pralnia i garaż,
- parter: 2 sypialnie (taras), salon, przedpokój, garderoba, łazienka z kabiną prysznicową, pokój kąpielowy (wanna z natryskiem), pokój dzienny (weranda)
- piętro: 4 sypialnie (2 z tarasami), 2 łazienki z prysznicami, WC, przedpokój.

W całym domu nowe okna PCV oraz nowe drzwi wewnętrzne.

Łazienki: nowa glazura, terakota, armatura oraz instalacje.

W pokojach, na klatkach schodowych na podłogach doskonale utrzymane parkiety (w 2 nowe panele), na ścianach gładzie a częściowo boazeria drewniana.

Schody wewnętrzne obłożone drewnem. W części piwnicznej glazura podłogowa.

Posiada dwa osobne wejścia.

Dom ocieplony, ogrzewanie gazowe, piec dwu-

Nieruchomość	
Standard	4
Garaż	w budynku
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m2]	536.00
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Powierzchnia użytkowa [m2]	180
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka
Rok budowy	1975

Pomieszczenia	
Ilość pokoi	9
Podłogi pokoi	panele, parkiet
Typ kuchni	oddzielna
Rodzaj kuchni	oddzielna i widna
Podłoga kuchni	terakota
Podłoga łazienki	terakota
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Podłoga przedpokoi	parkiet

Zdjęcia



funkcyjny.

Na wyposażeniu pralka i suszarka przemysłowe.
Możliwa sprzedaż z umeblowaniem i wyposażeniem
AGD (w cenie) .Wszystkie media: woda, prąd, gaz,
kanalizacja miejska.

Dom położony jest na działce w kształcie prostokąta,
zagospodarowanej i zadbanej. Ogrodzonej,
zabezpieczonej alarmem.

Dojazd bezpośrednio od ulicy.

Nie wymaga wkładu finansowego, dostępny do
sprzedaży od zaraz.

.....
Informacja nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC
- podane dane zostały uzyskane od właściciela
nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i
winny być traktowane jako zaproszenie do negocjacji i
do zawarcia umowy.

Bezpieczna transakcja, nadzorowana przez
licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 19607).

M a p a

GRANDH NIERUCHOMOŚCI

Tel:500 865 310/> www.grandh.pl
info@grandh.pl

Nr licencji pośrednika nieruchomości
nadzorującego ofertę - 18607